

DROIT, ECONOMIE, GESTION

# Master Droit de l'immobilier parcours Droit et financement de l'immobilier



Niveau d'étude  
visé  
BAC +5



ECTS  
120 crédits



Composante  
ISH - Institut  
Sociétés et  
Humanités



Langue(s)  
d'enseignement  
Français

## Présentation

- Ce Master a pour but de former des professionnels aptes à traiter l'ensemble des questions juridiques liées aux opérations de construction et de gestion de l'immeuble construit.
- Il s'agit de former les étudiants à la fois au droit immobilier et aux questions de management de façon à ce qu'ils puissent déterminer les conséquences concrètes des décisions prises en gardant comme repère la fiscalité immobilière.

### Les + de la formation :

- stage d'au moins 3 mois en alternance
- la formation peut se dérouler dans le cadre d'un contrat de professionnalisation
- Intervention de nombreux professionnels (avocat, huissiers, notaires...) reconnus en matière immobilière
- Possibilité VAPP - VAE,
- Possibilité de valider un ou des blocs de compétences ou équivalences en accord avec les enseignants.

## Savoir-faire et compétences

### Compétences de base :

- Prévenir et résoudre des litiges en interprétant le droit.
- Fournir des informations et des conseils argumentés dans le domaine juridique et de la procédure.

- Proposer des solutions amiables ou judiciaires aux litiges.
- Se documenter, problématiser, rédiger et exposer de manière autonome.

### Compétences associées :

- Utiliser les bases de données juridiques.

### Capacités liées à l'emploi :

L'emploi/métier requiert d'être capable de :

- Analyser et synthétiser rapidement les problèmes exposés par le client ou l'employeur.
- Appliquer des processus méthodologiques rigoureux à des affaires très différentes.
- Être à l'écoute de personnes en situation difficile.
- Faire preuve de diplomatie et établir des relations de confiance avec les clients, les usagers ou l'employeur.
- Intégrer les affaires juridiques des entreprises à leur environnement économique.
- Déléguer à ses collaborateurs les travaux de préparation et de suivi des affaires courantes.
- Respecter la confidentialité des affaires.

Dans le cadre du **parcours type Droit et financement de l'immobilier**, il doit être capable :

- de traiter l'ensemble des questions juridiques liées aux opérations de construction et de gestion de l'immeuble (constructibilité et construction, financement et fiscalité, vente et gestion), de conseiller les acteurs de l'immobilier (banque, constructeur, bailleur, syndicat de copropriétaires)

- de proposer des solutions amiables ou juridictionnelles aux litiges immobiliers ,
- d' optimiser la dimension financière et fiscale d'une opération immobilière.

## Organisation

---

### Contrôle des connaissances

- Master 1 : Examen terminal écrit pour les matières avec TD, examen terminal oral pour les matières sans TD
- Master 2 : Examen terminal écrit ou oral, soutenance orale pour le mémoire

### Stages

---

### Période du stage

- En master 1, sur le semestre 8 en mai juin.
- En master 2, alternance toute l'année lundi, mardi, mercredi

## Admission

---

### Conditions d'admission

- Master 1 : Titulaire d'une Licence de droit, pour les autres : examen du dossier
- Master 2 : Titulaire du Master 1 et examen du dossier, l'étude du projet de stage, du projet professionnel et les résultats de l'entretien de motivation

[E-candidat](#)

### Modalités d'inscription

- 1. S'inscrire administrativement

Pour tous : [inscription.uphf.fr](https://inscription.uphf.fr)

- 2. S'inscrire pédagogiquement

Pour tous, auprès du secrétariat pédagogique : [ish.master.droit@uphf.fr](mailto:ish.master.droit@uphf.fr)

---

## Droits de scolarité

[Droits d'inscription](#)

**ECTS d'Accès** : 180.0

## Et après

---

### Insertion professionnelle

Métiers liés au droit de l'immobilier

---

### Intitulés métiers visés

- Administrateur judiciaire,
- Avocat,
- Conseiller juridique,
- Conseiller juridique et fiscal,
- Juriste de contentieux,
- Juriste d'entreprise,
- Mandataire liquidateur,
- Responsable de service contentieux et recouvrement,
- Responsable de service juridique.

**Taux de satisfaction** : 67.0

## Infos pratiques

---

## Contacts

Secrétariat master droit

☎ 0327517631

✉ ish.master.dap@uphf.fr

Secrétariat alternance

✉ ish.alternance@uphf.fr

---

## Laboratoire(s) partenaire(s)

Centre de Recherche Interdisciplinaire en  
Sciences de la Société

---

## Lieu(x)

📍 CAMPUS TERTIALES - VALENCIENNES

# Programme

Volume horaire global : 822

## Année 4

### Semestre 7

	Nature	CM	TD	TP	Crédits
Module 1 - Droit de la banque et du crédit (2 matières au choix en TD parmi M1 M2 M3)	UE				4 crédits
Module 2 - Droit des sûretés	UE				4 crédits
Module 3 - Droit des régimes matrimoniaux	UE				4 crédits
Module 4 - Droit de l'environnement	UE				4 crédits
Module 5 - Droit des assurances	UE				4 crédits
Module 6 - Professionnalisation	UE				4 crédits
Droit de la banque et du crédit	UE				
Droit des sûretés	UE				
Droit des régimes matrimoniaux	UE				
Module 7 - Module polytechnique	UE				4 crédits
Module 8 - Module d'ouverture	UE				2 crédits

### Semestre 8

	Nature	CM	TD	TP	Crédits
Module 1 - Droit de l'Urbanisme	UE				4 crédits
Module 2- Droit des procédures collectives	UE				4 crédits
Module 3 - Droit de la construction	UE				4 crédits
Module 4 - Professionnalisation	UE				4 crédits
Droit de la construction	UE				
Droit de l'urbanisme	UE				
Droit des successions	UE				
Module 5 - Langue vivante	UE				2 crédits
Module 6 - Rapport d'alternance ou stage + rapport de stage ou mémoire	UE				6 crédits
Module 7 - Droit des successions	UE				4 crédits

## Année 5

## Semestre 9

	Nature	CM	TD	TP	Crédits
<b>Module 1 - Le financement de l'acquisition immobilière</b>	UE				4 crédits
Technique de financement de l'immobilier	UE				
Les garanties immobilières	UE				
<b>Module 2 - Opérateurs et assurance de la construction</b>	UE				4 crédits
Les opérateurs de la construction	UE				
L'assurance construction	UE				
<b>Module 3 - Promotion immobilière</b>	UE				4 crédits
<b>Module 4 - Gestion immobilière</b>	UE				4 crédits
La Société civile immobilière (SCI)	UE				
La copropriété	UE				
<b>Module 5 - L'immobilier social et professionnel</b>	UE				4 crédits
L'immeuble social	UE				
L'immeuble professionnel	UE				
<b>Module 6 - Clinique du droit</b>	UE				4 crédits
<b>Module 7 - Module polytechnique</b>	UE				4 crédits
<b>Module 8 - Module d'ouverture</b>	UE				2 crédits
Environnement pédagogique - gestion de projet	UE				

## Semestre 10

	Nature	CM	TD	TP	Crédits
<b>Module 1 - Droit de l'environnement</b>	UE				4 crédits
<b>Module 2 - Evaluation du financement</b>	UE				4 crédits
Fiscalité de l'immeuble construit	UE				
Coût et retour sur investissement	UE				
<b>Module 3 - Droit de l'habitabilité</b>	UE				4 crédits
<b>Module 4 - Valorisation de l'immeuble</b>	UE				4 crédits
<b>Module 5 - Surendettement des particuliers (mut. avec JPP)</b>	UE				4 crédits
<b>Module 6 - Rapport d'alternance ou stage/mémoire</b>	UE				10 crédits